**UMOWA nr …………**

**zawarta w dniu ……………….. 2017 r. w XXX**, pomiędzy:

**Gminą Stopnica z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 2, 28-130 Stopnica**, NIP XXX, REGON: XXX, reprezentowaną przez XXX - XXX,

zwaną w dalszej treści umowy **„Gminą”**,

a

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Uczestnikiem projektu”** także **„Uczestnikami projektu”:**

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………,

zameldowanym/ą ……………………..…………………………………………………………………………….……………

legitymującym/cą się dowodem osobistym …………..……………………….…...  
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………,

zameldowanym/ą ……………………..…………………………………………………………………………….……………

legitymującym/cą się dowodem osobistym …………..……………………….…...  
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,

o następującej treści:

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją zestawu kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych pomp ciepła, kotła na biomasę w budynku mieszkalnym Uczestnika (Uczestników) projektu, realizowanym w ramach projektu **„Odnawialne źródła energii na terenie Gminy Stopnica”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia, Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

**§ 2**

***Postanowienia ogólne***

1. Uczestnik projektu oświadcza, iż:
   1. jest osobą fizyczną zamieszkałą na terenie Gminy Stopnica;
   2. posiada udokumentowane prawo do dysponowania działką oznaczoną numerem ewidencyjnym ………………. położoną w miejscowości …………………………………….. oraz znajdującym się na niej budynkiem mieszkalnym o numerze …..……., co najmniej przez okres trwałości projektu (tj. minimum do 31.12.2023 roku);
   3. wyraża zgodę na zakup i montaż kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznych lub kotła na biomasę w ramach projektu na terenie nieruchomości, o której mowa w § 2, ust. 1 pkt. b);
   4. w budynku przeznaczonym do montażu instalacji nie jest prowadzona agroturystyka ani żadna działalność gospodarcza, a obiekty, na których miałaby być zamontowana instalacja nie są związane z prowadzeniem działalności rolniczej;
   5. efekty instalacji wykonanej w ramach projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców i nie będą wykorzystywane do prowadzonej działalności gospodarczej, agroturystycznej i rolniczej;
   6. budynek, o którym mowa w § 2, ust. 1 pkt. b), posiada warunki techniczne umożliwiające montaż kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych, kotła na biomasę tj. posiada wewnętrzną instalację ciepłej i zimniej wody oraz dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak zasobnik na ciepłą wodę lub kotła na biomasę z zasobnikiem. W przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, Uczestnik projektu zobowiązuje się do ich zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu;
   7. Uczestnik projektu oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. b) i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań;
   8. w dokumentach zgłoszeniowych do projektu złożonych w 2017r. podał prawdziwe dane dotyczące budynku, które zostaną uwzględnione przy doborze parametrów indywidualnej instalacji w ramach projektu;
   9. wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na powyższej nieruchomości, przez okres co najmniej 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, zamontowanej instalacji oraz umieszczonego oznaczenia (oznaczenia logotypami) lub tablicy pamiątkowej o sfinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.
2. Uczestnik projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Uczestnika projektu określonej w ust. 1 pkt. b).

**§ 3**

***Warunki organizacyjne***

1. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym: wyłonienie wykonawców, ustalenie dla nich harmonogramu realizacji, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych, promocja oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. Uczestnik projektu wyraża zgodę, aby wyłoniony przez Gminę wykonawca zamontował instalację i przeprowadził niezbędne do jej funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością.
3. Wykonawca dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku Uczestnika projektu, na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do elektrycznej lub wodnej instalacji wewnętrznej.
4. W budynku Uczestnika projektu zostanie zamontowany: zestaw ………………………………………………….
5. Uczestnik projektu zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych typu: uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

**§ 4**

***Warunki własnościowe i eksploatacyjne***

1. Po zakończeniu prac montażowych, instalacje zamontowane w ramach projektu w budynku Uczestnika projektu, pozostaną własnością Gminyprzez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku mieszkalnym, o którym mowa w § 2ust. 1 pkt. b), Gmina użyczy Uczestnikowi projektu sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zamontowanej w ramach projektu instalacji, zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, kompletna instalacja zostanie przekazana nieodpłatnie Uczestnikowi projektu na własność**.**
4. W trakcie trwania umowy Uczestnik projektu zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład kompletnej instalacji zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, parametrami technicznymi oraz wytycznymi w tym zakresie oraz do niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Stopnica;
5. **Uczestnik projektu nieruchomości, jako użytkownik instalacji, zobowiązuje się przeprowadzania za pośrednictwem Gminy na swój koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże wykonawca, oraz do ponoszenia wszelkich koszów związanych z eksploatacją instalacji, określonych w instrukcji eksploatacji, którą Uczestnik projektu otrzyma po zakończeniu montażu.**
6. W przypadku nie objętego gwarancją uszkodzenia instalacji (np. celowego, nieumyślnego lub powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Uczestnik projektu zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.
7. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik projektu zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do wykonanych instalacji, po uprzednim zawiadomieniu przez Gminę**.**

**§ 5**

***Warunki finansowe***

1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, którego równowartość stanowi:

* do 60 % kosztów kwalifikowanych instalacji wraz z podatkiem VAT od tej kwoty,
* całości (brutto) niezbędnych kosztów niekwalifikowanych (tj. niezbędnych do realizacji projektu lecz wykraczających poza katalog kosztów kwalifikowanych narzucony przez IOK, przez co nie podlegających refundacji w ramach projektu) związanych z zakupem i montażem wybranej instalacji wraz z kompletnym osprzętem na terenie nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. b).

1. **Szacunkowa wysokość wkładu własnego** określona na podstawie złożonego wniosku o dofinansowanie projektu wynosi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Typ instalacji** | **wysokość wkładu własnego** | **I rata wkładu własnego**  **Termin płatności:** | **II rata wkładu własnego.**  **Termin płatności:** |
|  |  |  |  |

Ostateczna wartość wkładu własnego zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy/wykonawców.

1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do wpłaty rat wkładu własnego określonej w § 5ust. 2 na rachunek bankowy o numerze **……………..** prowadzony dla Gminy Stopnica przez Bank ………….

**Wpłat należy dokonać maksymalnie do dnia ……………………………….**

1. **Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty we wskazanym terminie i określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.**
2. **Poza kosztami wskazanymi w § 5ust. 2, Uczestnik projektu zobowiązuje również się do pokrycia następujących kosztów:**
   * **w razie ich wystąpienia - całości dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami (np. grzałka elektryczna, nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji oraz inne nieprzewidziane na etapie planowania i realizacji montażu instalacji, a w przypadku montażu instalacji solarnej na gruncie, koszt wykonania konstrukcji nośnej);**
   * **wszelkich kosztów ponoszonych przez Gminę w okresie trwałości projektu, związanych z eksploatacją instalacji, ich ubezpieczeniem i serwisowaniem. Koszty te będą wyliczane na podstawie faktycznie poniesionych wydatków;**
   * **kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).**
3. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
4. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w § 5 ust. 2, nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy, a różnica zostanie zwrócona Uczestnikowi projektu.
5. W sytuacji zwiększenia wartości wkładu własnego wymaga to zgody Uczestnika projektu i będzie regulowane aneksem do niniejszej umowy, a w przypadku braku zgody umowa ulega rozwiązaniu, a wpłata wkładu własnego podlega zwrotowi na rzecz Uczestnika projektu w wartości nominalnej bez naliczania odsetek, pomniejszonej o wartość I raty (100zł).
6. Jeżeli z przyczyn technicznych stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru nie ma możliwości wykonania instalacji w budynku Uczestnika projektu, Gmina odstąpi od umowy. Uiszczona wpłata wkładu własnego podlega zwrotowi na rzecz Uczestnika projektu w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.

**§ 6**

***Okres umowy***

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, który według harmonogramu upływa 31 grudnia 2023 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność.

**§ 7**

***Rozwiązanie umowy***

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. Uczestnik projektu nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
3. rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika projektu, zobowiązuje się on do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę według faktycznie poniesionych wydatków w projekcie.
5. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie i wyczerpanej listy rezerwowej, Uczestnik projektu składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo, która będzie spełniała wszystkie kryteria obowiązujące w projekcie.
6. Postanowienia ust. 2 i 3 mają zastosowanie również w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 8**

***Postanowienia końcowe***

1. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016, poz. 922 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika projektu i jeden dla Gminy.

**§ 9**

***Upoważnienie***[[1]](#footnote-1)\*

Posiadając udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością określoną w § 2, ust. 1 pkt. b) niniejszej umowy, Uczestnik (Uczestnicy) projektu upoważnia (upoważniają)

Imię i Nazwisko osoby upoważnionej: ……………………………………………………………….…………………………..

Adres do korespondencji: ……………………………………………………………………………..………..………..………..….

Telefon kontaktowy: ………………..…………………….. Adres e-mail:………………………..………………………………

do składania oświadczeń woli i reprezentowania Uczestnika (Uczestników) projektu we wszelkich sprawach związanych z realizacją projektu wskazanego w § 1.

**§ 10**

***Pouczenie***

1. Uczestnik projektu przyjmuje do wiadomości, że wszelkie dane podaje pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.
2. W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób, Gmina Stopnica zastrzega, że osoby takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie i zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego Uczestnika projektu w procedurze aplikowania o dofinansowanie i realizacji projektu.

**Uczestnik projektu: Gmina:**

*(Czytelny podpis)*

1. ……………………………………………………….. ……………………………………………………
2. ………………………………………………………..

1. \* skreślić § 9 jeśli nie dotyczy [↑](#footnote-ref-1)